



1

# 徙置屋邨今昔

從徙置大廈到翻新重建



# 石硤尾邨

香港首個政府徙置屋邨



撫今追昔說源流

## 香港首個徙置屋邨

舊時深水埗南昌街盡頭一帶，全是山嶺谷地，周邊多為石山，十九世紀初更只有一條客家人聚居的村落，地勢崎嶇，無公路可達，交通不便，人們便稱該地方為「石硤尾」。當第一代徙置大廈在此建成之際，政府便將它命名為「石硤尾徙置區」。1973年房委會成立，正式將該徙置屋

邨更名為「石硤尾邨」。

1920 至 1930 年代，報章常用「夾石尾」或「碣石尾」稱呼石硤尾：

| 報章     | 日期              | 內容                           |
|--------|-----------------|------------------------------|
| 《工商日報》 | 1927 年 5 月 9 日  | 深水埗碣石尾，地方偏僻，人蹤罕到……尋獲一男子屍首一具。 |
|        | 1927 年 7 月 13 日 | 工務司限期拆卸夾石尾村民居                |

## 與日俱增的人口，慘不忍睹的大火

國共內戰期間，大量內地人民湧入香港，他們在各區空曠處或偏僻山邊，搭建簡陋的木屋為容身之所，石硤尾一帶也不例外。當時的石硤尾木屋區人煙稠密，居民數以萬計，建築全屬僭建，亦無電力供應，只能燃點油燈照明，煮食則多以木柴生火，發生火警已是司空見慣。例如 1951 年 10 月某家店舖在蒸煮腸粉時，火屑飄到旁邊的紙盒店而引發火警，燒毀木屋 24 間，幸得居民同心協力，立即拆掉 6 間木屋以隔斷火路，才成功阻止火勢蔓延。

1950 至 1953 年香港木屋區火災事故舉隅：

| 年份   | 木屋區  | 受災人數   | 年份   | 木屋區  | 受災人數  |
|------|------|--------|------|------|-------|
| 1950 | 東頭村  | 1,700  | 1952 | 山谷村  | 1,000 |
| 1951 | 李鄭屋村 | 5,000  |      | 石硤尾村 | 3,700 |
|      | 侯王廟村 | 2,800  | 1953 | 何文田  | 5,500 |
|      | 東頭村  | 8,000  |      | 九龍仔  | 2,000 |
| 1952 | 九龍塘村 | 10,000 |      | 西頭村  | 3,200 |

當時，政府對華人住屋政策仍放任自流，未有認真對待各種隱患，終於釀成 1953 年的石硤尾大火。12 月 25 日聖誕節晚上，據說一間從



大火源於木屋區內的小工廠  
(《工商晚報》，1953年12月29日)

事家庭式手工業的小木屋率先起火，火勢一發不可收拾，燒毀近 10,000 間木屋，約 58,000 名災民痛失家園。他們無處棲身，或投靠親友，或露宿街邊；暫居於騎樓底或後巷者比比皆是，災情慘重，引發全港關注。

有見及此，政府迅速行動，把災場夷平，興建 90 幢兩層高的包寧平房（以時任工務司包寧 [Theodore Bowring] 之名命名）。首批兩幢平房在 1954 年 2 月 16 日完成入伙，到 4 月中已建成 60 幢，可供半數災民入住，效率之高，令人讚嘆。當時平房環境十分簡陋，浴室和廁所均為公用，住客要自行到街喉輪候食水，但能快速安置數以萬計的災民，總算解決了燃眉之急。



## 建邨歷程回顧

### 建成首個政府徙置屋邨

包寧平房的工程如火如荼之際，政府為全面安置無家可歸的災民，



石硤尾邨開始入伙  
(《華僑日報》，1954年9月13日)

昔日的石硤尾邨，相中最近一幢為第33座  
7層高的徙置大廈。

決定斥資以鋼筋混凝土興建多層徙置大廈，揭開香港公共房屋發展的序幕。1954年4月，政府設立徙置事務專員一職，負責統籌其事。建築公司先在石硤尾山邊一帶爆石和平整土地，5月正式動工，興建8座6層高的第一型徙置大廈。在各方努力下，9月已建成A、B兩座，率先安置六百多名災民，但首批遷入的不是石硤尾災民，而是九龍仔火災後露宿桂林街路邊的災民。

原來九龍仔（又稱九龍塘村）大坑東區在1954年7月再發生大火，無家可歸者有兩萬多人，足見木屋區問題嚴重。同時，政府發現石硤尾大火後每15天的緊急賑災支出，足以興建一座可容二千人的徙置大廈，於是展開有系統的徙置計劃。待安置石硤尾災民後，政府拆卸2層高的包寧平房，原地加建21座7層高的徙置大廈，加上1954年已完工的8座，共有29座，就此建成全港首個徙置屋邨。

### 第一型徙置大廈：今天煉獄，昨天天堂

除了石硤尾邨，其他地區的建築工程紛紛展開，1954年末已在施工的有大坑東、李鄭屋等等。這些第一批公共屋邨，又稱為第一型徙置大廈（即H型或工字型大廈）。相比現時的公共房屋，H型大廈的設計



H 型大廈



公用水喉、廁所和浴室等設施置於兩翼相連的中央走廊，而廁所並無門扉阻隔。

非常簡陋，單位面積只有 120 平方呎，室內不設水電供應，也沒有安裝獨立廚廁，但好在能夠爭分奪秒地施工，讓興建時間最短可縮減至八星期（不計打樁工程）。這樣的居住環境，對今時今日的香港人來說，可能是人間煉獄，但對當時露宿街頭和居於木屋的人來說，其實已是「天堂」。

石硤尾邨之後，第一型徙置大廈相繼落成。1955 至 1961 年間，政府共興建了八個第一型徙置屋邨：

| 年份   | 屋邨      | 年份   | 屋邨  |
|------|---------|------|-----|
| 1955 | 大坑東     | 1957 | 黃大仙 |
|      | 李鄭屋     | 1958 | 柴灣  |
| 1956 | 紅磡      | 1959 | 佐敦谷 |
| 1957 | 老虎岩（樂富） |      | 觀塘  |

改建後的單位面積較大，且有獨立廚廁，整體居住環境有明顯改善。



1973 年房委會成立後，石硤尾徙置屋邨改稱為「石硤尾下邨」，以區別 1963 年落成的「石硤尾上邨」。上邨屬石硤尾邨的擴建工程，有 7 幢 13 層高的大廈，屬於廉租屋邨計劃，每兩個單位共用一個廁所。

1972 年，政府著手改善舊式徙置區的環境，以石硤尾為重建舊式大廈的試點，率先改建 6 幢 H 型大廈，之後陸續增至 18 幢。工程包括拆除前後兩排單位之間的間隔牆，令兩個單位合而為一，以增加居住面積，並為每個單位加建獨立廁所，面向街道一方的公共走廊則改建為騎樓，可用作廚房。後來，房委會發覺改建方案不符合成本效益，決定將另外 11 幢 H 型舊式徙置大廈拆卸，重建為 6 幢新廈，即現時第 19 至 24 座，均屬舊長型大廈，每層設有升降機，每個單位皆有獨立廚廁。

隨著本港社會和經濟發展，市民對居住環境的要求日高，於是房委會在 1990 年決定逐步重建餘下的 H 型徙置大廈，唯一被保留的第 41 座美荷樓，成為現今香港碩果僅存的徙置大廈。

| 落成年份 | 樓宇                           | 類型         |
|------|------------------------------|------------|
| 1979 | 第 19 至 23 座<br>(第 23 座完成半座)  | 舊長型        |
| 1982 | 第 23 座(完成餘下半座)、<br>第 24 座    |            |
| 1983 | 美山樓、美虹樓、美彩樓<br>(第 42 至 44 座) | 舊長型(中央走廊式) |

| 落成年份 | 樓宇                  | 類型   |
|------|---------------------|------|
| 2007 | 美映樓                 | V 字型 |
|      | 美如樓                 | 其他類型 |
| 2012 | 美亮樓、美薈樓             | 十字型  |
|      | 美益樓、美賢樓、美笙樓、<br>美盛樓 | Y 字型 |
|      | 美葵樓                 | T 字型 |
| 2019 | 美禧樓、美柏樓、美菖樓         | L 字型 |



### 屋邨生活點滴

|               |                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一個單位<br>三伙人   | 政府規定，石硤尾徙置區內每個 120 平方呎的單位，須居住五人以上，平均每人只有 4 呎乘 6 呎的面積。如家庭人數不足，便與另一家庭共住。最誇張的例子是王女士與未足十歲的女兒（只當作半個成員），只能居於單位近門邊處；裏面再住兩對夫婦，有一對夫婦則睡在單位內自行搭建的閣樓之上，全屋共住五個半人。 |
| 鄰里關係<br>如一家   | 由於徙置區每戶距離很近，而且住戶喜歡開門通風，促使彼此關係密切，可以自由出入彼此單位，互相分享菜餚和水果，晚飯後成人在門外聊天，小朋友則在空地上遊玩和踢球，非常熱鬧。                                                                  |
| 公共浴室<br>是好是壞？ | 徙置區需共用公共浴室，男士洗澡時每多作風豪放，玉帛相見，小童更會視它作遊樂場，洗澡時互相潑水，自發舉行潑水節。鑑於偷窺和非禮案時有發生，引致眾女士提心吊膽，甚至要求家中男丁陪同，在浴室門外守候，以策安全。                                               |

# 屋邨遊蹤

## 第一站

### 近期重建的大廈

由石硤尾港鐵站 A 出口走出地面後，沿窩仔街往白田街方向，映入眼簾的有 2019 年落成的美禧樓、2012 年落成的美亮樓等新式屋宇，大家可以從中看到近期重建計劃的成果。

## 第二站

### 舊式屋邨大廈

繼續沿窩仔街前行，可以看到石硤尾邨早期重建工程的樓宇。現時尚存的有第 19 至 24 座，屬原第七型徙置大廈，在 1979 至 1982 年入伙。第 19 至 20 座興建於原有徙置大廈第 3 至 6 座的位置；第 21 至 24 座則建於第 11 至 13 座之上。此外，另一早期重建工程的樓宇，即現存的第 42 座（美山樓）、第 43 座（美虹樓）和第 44 座（美彩樓），它們屬舊長型大廈設計，落成於 1983 年，建於原第 7 至 10 座的位置，新舊並存。

## 第三站

### 舊式工廠大廈

